

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN 6

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~2290~~ /TB-CCTHADS

Quận 6, ngày 30 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần 10**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án;

Căn cứ Bản án số 57/2015/KDTM-ST ngày 30 tháng 9 năm 2015 của Tòa án nhân dân Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 1120/2018/QĐ-PT ngày 26 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1002/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6;

Căn cứ Quyết định kê biên xử lý tài sản số 44/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 9 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6;

Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định thi hành án số 85/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6;

Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 47/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 156/HĐ-ĐG ngày 06 tháng 12 năm 2022 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ngày 28 tháng 11 năm 2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6;

Căn cứ thông báo số 2190/TB-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6;

Căn cứ thông báo bán đấu giá số 4500/TTĐG ngày 28 tháng 11 năm 2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6 thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:



**1. Tên tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại 225 Phạm Văn Chí, Phường 3, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Đặc điểm tài sản:** *(Mô tả chi tiết tài sản hoặc kèm theo bảng mô tả chi tiết tài sản)*

Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại số 225 Phạm Văn Chí, Phường 3, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh *(Đính kèm bảng liệt kê mô tả chi tiết bất động sản bán đấu giá).*

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 12 tờ bản đồ số 4 BĐDC 2001 P3/Q6 tại địa chỉ: 225 Phạm Văn Chí, Phường 3, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận số BE 472955, số hồ sơ cấp giấy chứng nhận CH06811 do Ủy ban nhân dân Quận 6 cấp ngày 27/4/2011 cho ông Âu Văn Phước và bà Trác Tú Vân đứng tên sở hữu.

Diện tích theo giấy chứng nhận:

- Diện tích đất 69,2 m<sup>2</sup>;
- Diện tích xây dựng 63,9 m<sup>2</sup>;
- Diện tích sàn xây dựng 200,2 m<sup>2</sup>;

Hiện trạng nhà đất theo bản vẽ hiện trạng đã được UBND Quận 6 xác nhận số 18 ngày 12/8/2022 như sau:

- Diện tích đất 74,11 m<sup>2</sup> ( diện tích đất trong chủ quyền ngoài lộ giới 69,29 m<sup>2</sup>; diện tích đất ngoài chủ quyền ngoài lộ giới 2,54 m<sup>2</sup>; diện tích đất ngoài chủ quyền thuộc lộ giới 2,28 m<sup>2</sup>);

- Diện tích xây dựng ngoài lộ giới 197,02 m<sup>2</sup> ( được chủ quyền công nhận: 197,02 m<sup>2</sup>);

Tổng hợp diện tích toàn nhà: diện tích đất được chủ quyền công nhận 69,29 m<sup>2</sup>, Diện tích đất ngoài chủ quyền 4,82 m<sup>2</sup>; Diện tích xây dựng bao gồm cả phần diện tích không công nhận và diện tích ngoài chủ quyền: 65,52 m<sup>2</sup>; Diện tích sàn xây dựng 197,02m<sup>2</sup>;

*Phần diện tích chênh lệch theo giấy chứng nhận và bản vẽ hiện trạng, người mua trúng đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để hợp thức hóa phần diện tích nhà, đất, tài sản trên đất chưa được cấp giấy chứng nhận và tự chịu toàn bộ phí, lệ phí, thuế và các chi phí có liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận nếu cơ quan có thẩm quyền cho phép. Trường hợp buộc phải tháo dỡ khi có quy hoạch và giải tỏa theo yêu cầu của cơ quan Nhà nước thì người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm tháo dỡ, đồng thời chịu các chi phí, thiệt hại liên quan đến việc tháo dỡ trên.*

Ghi chú: *Bán theo hiện trạng thực tế, người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để được xem xét, giải quyết theo định của pháp luật và chịu toàn bộ các chi phí có liên quan theo quy định (thuế, phí, lệ phí, ...).*

**3. Giá khởi điểm của tài sản : 6.998.504.765 đồng** ( Bằng chữ: Sáu tỷ chín trăm chín mươi tám triệu năm trăm lẻ bốn ngàn bảy trăm sáu mươi lăm đồng)

**4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:**

Ngày 14/12/2023 đến ngày 15/12/2023 (trong giờ hành chính ) tại 225 Phạm Văn Chí, Phường 3, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh Liên hệ Chấp hành viên Mai Thị Kim Hoa SĐT: 0949851176; ĐGV Lê Trung Trực SĐT: 0905525854.

**5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày 04/12/2023 đến ngày 19/12/2023 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 20% giá khởi điểm cụ thể: 1.399.700.000 đồng. Thời gian nộp tiền: ngày 19/12/2023; ngày 20/12/2023 và đến 17 giờ ngày 21/12/2023. Tiền mua hồ sơ 500.000 đồng/ bộ. Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số 0721000666768 tại NH TMCP Ngoại thương Việt Nam – chi nhánh Kỳ Đồng.

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

**8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:** 16 giờ 00 phút ngày 22/12/2023 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản vào tài khoản số 3949.0.1053932 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6 tại Kho bạc Nhà nước Quận 6 sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước. Trường hợp người mua được tài sản đấu giá không thực hiện đầy đủ hoặc không đúng hạn nghĩa vụ thanh toán theo hợp đồng thì xử lý theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản.



**10. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).**

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND Q6;
- UBND P3Q6;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADSQ6;
- Lưu: VT; HSTHA (CHVHoa).



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Mai Thị Kim Hoa**